

# Información

Colaboración:  
Arq. Fernán González Fournier,  
234-8566 gonfour@cfa.or.cr

## 1. Antes de construir averigüe...

- Como está constituido el terreno, para ello tiene que realizar un estudio de suelos en su propiedad.
- La recepción por parte de la Municipalidad de la zona, de las obras urbanísticas.
- Cómo están los servicios básicos tales como el agua, alcantarillado o planta de tratamiento de aguas negras, electricidad y servicio de buses.
- Cartas de recomendación del maestro de obras y de la seguridad que van a trabajar en la construcción.
- Revisar el presupuesto varias veces para que no se quede ningún detalle sin incluir.
- Asesorarse antes de firmar los contratos de mano de obra, subcontratos completos (mano de obra y materiales).

## 2. Irregularidades constructivas

Para que éstas no ocurran, el profesional responsable (arquitecto o ingeniero) debe realizar las inspecciones necesarias para coordinar con el maestro de obras los trabajos a ejecutar, y así poder tener los materiales y el personal adecuado para el buen avance de la obra. Recuerde...

- Los materiales deben ser de primera calidad, ya que por ahorrar unos cuantos colones, después debe pagar un monto más elevado para el arreglo de esa avería.
- La dosificación del concreto y la cantidad de varillas no son negociables, de estos dos factores depende la seguridad de su inversión y hasta la vida de los habitantes de la casa. El relleno de las celdas de las paredes en block de concreto, se debe regir por lo especificado en los planos constructivos, que a su vez se basan en el Código Sísmico.
- La estructura principal de concreto (cimientos, columnas y vigas) deben estar bien curadas. Si dichos elementos estructurales no llegan a su resistencia a los 28 días, no tendrán la capacidad suficiente de soportar un sismo.
- Las paredes de block deben tener varilla de hierro, tanto horizontal como vertical, unidas a los cimientos y a la viga corona.

ASESORÍA EN EL CAMPO  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
PARA QUE AHORRE  
TIEMPO Y DINERO

